

企業名	株式会社ライズワン
実行日	2024年10月31日
実施時期	2025年10月
コメント	<p>KPI達成に向け順調に進んでいる。</p> <p>① 戸建賃貸住宅事業の拡大および地域のまちづくりに対する貢献</p> <p>【2030年度までに戸建賃貸物件の保有数を50棟まで増加させる（2024年8月時点：19棟）】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2025年6月期では5棟増の計24棟を保有しており、2026年6月期も5棟増を予定している。なお、2027年6月期以降は、建材の高騰等を踏まえ計画を策定する方針である。</li> </ul> <p>【2030年度までに不整形地や空き地などを中心とした区画開発を年間50区画まで増加させる（2023年度実績：年間25区画）】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2024年度は、分譲地17区画および戸建賃貸5区画、計22区画の開発を確認した。引き続き、小・中規模の分譲案件に取り組む方針である。</li> </ul> <p>② 環境配慮型経営の推進</p> <p>【今後に提供する全ての新規戸建賃貸物件にLED照明を導入する】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・廊下や浴室等の居住エリア以外の照明は全て、当社がLED照明を設置していることを確認した。なお、リビング等の居住エリアはシーリング仕様とし、照明は顧客が自身の好みに応じて設置している。</li> </ul> <p>【建設現場毎の廃棄物量の測定を開始し、2030年度までに2024年度比で建築面積100㎡あたり5%削減する】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現場ごとの廃棄物量測定を開始し、2024年度は100㎡あたり12.3㎡である。今後は、床材等の余剰資材の買い戻しを仕入業者へ依頼する等、関係者全体で廃棄物削減に取り組む方針である。</li> </ul> <p>③ 安全な職場環境の構築</p> <p>【協力業者と建設現場の労働安全衛生を目的とした面談を月1回以上実施（2023年度実績：0件/月）】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2024年度は毎月1回全ての協力業者と労働安全等に関する面談を実施しており、引き続き関係者全体で安全意識の向上を図る方針である。</li> </ul>