

企業名	株式会社エム・ジェイホーム
実行日	2025年3月28日
実施時期	2026年3月
コメント	<p>KPI達成に向け順調に進んでいる。</p> <p>① 環境に配慮した住宅提供など事業活動の推進</p> <p>【2025年度中に温室効果ガスの算定を開始し、削減目標を設定のうえ削減を進める】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2024年度において温室効果ガス排出量の算定を開始しており、排出量は9.25t-CO₂となっている。今後の具体的な削減方法については現在検討を進めている。 <p>【建築する全ての物件において、劣化対策等級「3」評価の取得を継続する】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2026年1月時点において、対象物件の100%が当該評価を取得している。 <p>【建築事業部門のアパート等年間着工棟数を2027年度までに年間20件以上とする】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2025年11月期の実績は12棟となっており、目標達成に向け受注は順調に推移している。 <p>【保有賃貸物件の稼働率90%以上を維持する】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2025年11月期の稼働率は92%となり、目標値を上回る水準で推移している。 <p>② 住宅に関する総合的なサービス提供を通じた安心・安全な街づくりへの貢献</p> <p>【全社売上高および不動産関連各事業部の売上高を2025年度に全社30億円（仲介事業部：3.2億円、管理事業部2.5億円、建築事業部1.5億円、売買事業部8億円）とする】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2025年度実績は、全社売上高28.2億円（仲介事業部：3.1億円、管理事業部2.3億円、建築事業部1.5.1億円、売買事業部5.8億円）と順調に推移している。 <p>③ 建築事業・教育事業を通じた地域社会への貢献</p> <p>【2025年度に新たに障がい者向けグループホームを5棟建築し、2026年度以降は毎年10棟以上着工する】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2025年11月期の実績は5棟となり、当初の目標を達成している。 <p>【2025年度以降、運営する放課後児童クラブにおける学童の受け入れ人数を200人以上とする】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2025年11月期の受け入れ人数は130人（前年対比+10人）となっており、受け入れ人数は増加傾向で推移している。 <p>④ 従業員の成長を促す職場環境の整備</p> <p>【2029年度までにプラチナくるみん認定を取得する】</p> <p>【2030年度までに事業部の部長として女性を1名以上登用する】</p> <p>【2030年度までに女性の管理職（店長以上）比率を50%にする】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プラチナくるみん認定取得に向け、一般事業主行動計画を策定し取り組みを進めている。また、事業部において女性2名が次長職へ昇格している。女性管理職比率は34%となっており、前年と同水準で推移している。 <p>【社長が2025年度中にZEBプランナーの資格取得をする】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資格取得に向けた取り組みを進めていることを確認した。 <p>【1級建築施工管理技士を2028年度までに8名増やす】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2024年度比で1級施工管理技士1名および1級施工管理技士補5名が新たに合格しており、目標達成に向け順調に推移している。 <p>【相続支援コンサルタントを2026年度までに4名増やす】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2025年11月期時点では前年と同水準であるが、資格取得に向けた取り組みを継続して

いることを確認した。

【不動産仲介事業部、不動産売買事業部における宅地建物取引士の資格取得者数を2027年度までに20名とする】

- ・2025年11月期時点で取得者数は15名（前年対比+4名）となっており、目標達成に向け順調に推移している。

【労働災害ゼロを継続する】

- ・2025年度においても労働災害の発生はなく、0件を継続している。