☆　　（２０２５年８月１２日現在適用中）

	商品名	住宅ローン「住み替え専用プラン」
	融資対象者（連帯債務者）	・以下の全ての条件を満たす個人 ①融資実行時満２０歳以上満７１歳未満で最終返済時満８１歳未満 ②同一勤務先を２年以上勤務または同一事業を３年以上営業している ③返済可能な継続・安定した収入がある ④申込現在で既往の住宅融資の借入期間が３年以上経過している （直近１年の返済状況が良好であること） ⑤ＯＫＢの指定する団体信用生命保険に加入できる ⑥保証会社の保証が受けられる ※連帯債務でご利用いただくには、『住宅ローン「連帯債務型」（愛称：ツヴァイ）』の要件を満たす必要があります
☆	融資額	・１００万円以上１億円以内（１０万円単位）
	資金使途	・本人が所有する住宅の購入・新築資金 ・既往住宅資金借入の返済資金（ただし、既往住宅借入残高と自宅売却価格との差額）、もしくは建て替え時の既往住宅資金借入の残債務 ※上記どちらか一方単独の資金使途での取り扱いはできません
☆	融資期間	・２年以上４０年以内（１年単位）
	融資金利	・「金利変動型」「固定金利選択型」の２タイプから選択できます
	金利変動型	・所定の基準・頻度により金利が変動します ・「固定金利選択型」に変更できます
	基準	・ＯＫＢの短期プライムレート型住宅ローン金利を「基準金利」とします
	頻度	・毎年４月１日と１０月１日の「基準金利」を基準として年２回見直しを行います
	固定金利選択型	・選択期間中（３年・５年・１０年のいずれか）は固定金利です ・選択期間終了時点で再度固定金利選択型を選択することもできますが、その際の金利は前回選択時の金利と異なる可能性があります ・選択期間中は金利タイプを変更できません ・「固定金利選択型」の選択期間終了時には、特に指定のない場合「金利変動型」に変更となります
	融資形式	・証書貸付

<table>
<tr><td>返　済　方　法</td><td>・毎月元利均等返済
毎月決まった金額（元金＋利息）を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます
・元金の５０％以内で半年ごとの増額返済併用可</td></tr>
<tr><td>返済額の変更</td><td>・以下のルールにより変更します</td></tr>
<tr><td>金利変動型</td><td>・金利タイプ適用後５回目の１０月１日の融資金利等に基づいて毎回の返済額の見直しを行い、以降も５年ごとに同様に毎回の返済額の見直しを行います
・返済額の見直し時期が到来するまでに融資金利に変動があった場合でも、返済額の元金部分と利息部分の割合を調整することで毎回の返済額は変更しません
・見直しにより毎回の返済額を変更した場合、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします
・借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます</td></tr>
<tr><td>固定金利選択型</td><td>・選択期間中（３年・５年・１０年のいずれか）は、返済額は一定です</td></tr>
<tr><td>担　保</td><td>・保証会社が、新築または購入する住宅とその土地に第１順位の（根）抵当権の設定登記をします
※担保評価のため、担保となる不動産の実地調査をします
※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます</td></tr>
<tr><td>火　災　保　険</td><td>・建物には、火災保険を付けていただきます
※保険料は別途ご負担いただきます</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険</td><td>・ＯＫＢが契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます
※保険料のお支払いは不要です
※ご希望により「全疾病団信」「３＋５団信」「３＋５団信プレミアム」「夫婦連生団信」も選択いただけます
※健康上の理由により上記保険に加入できない場合でも、通常よりも引受条件が緩やかな「加入条件緩和型団信」に加入いただける場合があります
・「夫婦連生団信」に加入いただきますと、夫婦いずれか一方において所定の支払い事由に該当した場合、住宅ローン債務全額が保障されます
※以下の①および②を両方満たす方は「夫婦連生団信」に加入いただけます
①戸籍上の夫婦である方（婚約関係にある方も可）
②団信に加入する夫婦双方とも最終返済時の年齢が満８１歳未満である方</td></tr>
<tr><td>８大疾病補償付債務返済支援保険</td><td>・以下の①および②を両方満たす方は、希望によりＯＫＢが契約している保険会社の８大疾病補償付債務返済支援保険に加入いただけます
①本ローンを既にご利用している方
②地銀協団信に加入している方
※各タイプの金利に年０．２％上乗せすることで加入いただけます
※補償内容は以下の通りです
<table>
<tr><th>Ａ．月額返済補償</th><th>Ｂ．残債一括補償</th></tr>
<tr><td>「病気やケガ」により、いかなる業務にも従事できない状態（就業障害）が３０日の支払対象外期間を超えて継続した場合に毎月のローン返済額を最長１２ヵ月保険金としてお支払いします</td><td>「８大疾病」を原因として、左記Ａの月額返済補償が１２ヵ月継続した場合にその時点の住宅ローン残債額（利息・遅延損害金含む）を保険金としてお支払いします</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>債務返済支援保険</td><td>・希望により、ＯＫＢが契約している保険会社の債務返済支援保険に加入いただけます
※保険料は別途ご負担いただきます
※病気・ケガによる入院の場合、最長３年にわたり毎月の返済額相当額が保険金として支払われます</td></tr>
<tr><td>保証</td><td>・保証会社の保証
・以下の場合、保証会社宛連帯保証人が必要となります
①所得合算をする場合、所得合算者
②その他保証会社が必要と判断した場合</td></tr>
<tr><td>保証会社</td><td>・株式会社ＯＫＢ信用保証</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>・一括前払方式と後払方式のいずれかをご選択いただけます
①一括前払方式
ご融資額とご融資期間に応じた保証料をご融資日までに一括してお支払いいただきます
＜例＞融資額１，０００万円あたりの期間別保証料
<table>
<tr><td>期　間</td><td>５年</td><td>１０年</td><td>１５年</td><td>２０年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>68,700 円</td><td>128,160 円</td><td>179,720 円</td><td>222,530 円</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>期　間</td><td>２５年</td><td>３０年</td><td>３５年</td><td>４０年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>258,920 円</td><td>287,090 円</td><td>309,980 円</td><td>327,230 円</td></tr>
</table>
②後払方式
保証料は金利に含めてお支払いいただきます
ご融資金利は保証料率を加えた金利が適用されます</td></tr>
<tr><td>手数料</td><td>・以下の通り（税込）</td></tr>
<tr><td>事務手数料</td><td>・３３，０００円</td></tr>
<tr><td>金利タイプ選択手数料</td><td></td></tr>
<tr><td>金利変動型</td><td>・無料</td></tr>
<tr><td>固定金利選択型</td><td>・選択の都度、１１，０００円
ただし、新規借入と同時に選択の場合は無料</td></tr>
<tr><td>繰り上げ返済手数料</td><td></td></tr>
<tr><td>一部繰り上げ返済</td><td>・一部繰り上げ返済には以下の手数料が必要となります。
<table>
<tr><td>申込方法</td><td>ＷＥＢ</td><td>店舗窓口</td></tr>
<tr><td>金　額</td><td>無料</td><td>２２，０００円</td></tr>
</table>
※ローン実行日および条件変更当日、初回の毎月返済が未到来である場合は、一部繰り上げ返済はできません
※「店舗窓口における申し込みにおいて、借入経過年数１年未満かつ借入残高１００万円未満の場合、手数料は必要ありません</td></tr>
<tr><td>全額繰り上げ返済</td><td>・全額繰り上げ返済手数料　５５，０００円
※保証料の一括前払方式を選択された場合、上記手数料の他、全額繰り上げ返済時に返戻させていただく保証料から保証会社が手数料として５，５００円を申し受けます。ただし、返戻される保証料が５，５００円に満たない場合、追加でお支払いいただく必要はありません
※ＷＥＢからの申し込みはできません
※借入経過年数１年未満かつ借入残高１００万円未満の場合、手数料は必要ありません</td></tr>
<tr><td>返済条件変更手数料</td><td>・３３，０００円</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">引越割引サービス</td><td>・以下の条件を全て充足している場合、以下の提携先の引越運送代金を１０％（最高１万円）割引で利用できます</td></tr>
<tr><td></td><td>条件</td><td><table><tr><td>融資額</td><td>１００万円以上</td></tr><tr><td>融資期間</td><td>１０年以上</td></tr><tr><td>融資金利</td><td>年２．０％以上</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td>提供時期</td><td>・ローン実行後「引越運送代割引カード（有効期限：ローン実行日から１年）」を発行します</td></tr>
<tr><td></td><td>提携先</td><td>・カンガルー引越便（西濃運輸）　０１２０－７５４－７５４
・スワロー引越便　（ｴｽﾗｲﾝｷﾞﾌ）　０１２０－１５４－８７７</td></tr>
<tr><td colspan="2">返済額試算</td><td>・ＯＫＢのホームページ、または店舗窓口で返済額の試算ができます</td></tr>
<tr><td colspan="2">金利情報</td><td>・ＯＫＢのホームページでご確認いただくか、店舗窓口にお問い合わせください</td></tr>
</table>