

商 品 名	住宅ローン「フラット50」(機構買取型)
融 資 対 象 者	<ul style="list-style-type: none"> ・借入申込日現在44歳未満で完済時年齢が80歳未満の個人 ・安定した収入がある方
融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上8,000万円以内(1万円単位)かつ住宅建設費(土地融資がある場合は、土地の取得費を含む)または、住宅購入価額の90%以内
資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ・本人が所有し、本人が主として居住するための住宅の新築または新築・中古住宅の購入資金 ・本人が所有し、本人が居住するための住宅で、主として居住する住宅以外の住宅の新築または新築・中古住宅の購入資金 ・本人が所有し、本人の親族が居住するための住宅の新築または新築・中古住宅の購入資金 ・借入れに含めることができる諸費用については店頭窓口にお問い合わせください <p>対象となる住宅は長期優良住宅に限ります 建築基準法その他法令に合致していることが必要です</p>
融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ・36年以上50年以内(1年単位)
融 資 金 利	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利(毎月設定) ・融資率(9割以内、9割超)に応じて、融資金利が異なります 融資率とは、建設費・購入価額に対して、「住宅ローン『フラット50』(機構買取型)」「住宅ローン『フラット35』(機構買取型)」との併せ融資の場合はその合計金額)のご融資金額の占める割合をいいます
融 資 形 式	<ul style="list-style-type: none"> ・証書貸付
返 済 方 法	<p>毎月元利均等返済 毎月決まった金額(元金+利息)を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます</p> <p>毎月元金均等返済 毎月決まった元金に利息を加えた金額を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます(元金の減少にともない返済額は毎月変わります)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・元金の40%以内(1万円単位)で半年毎のボーナス返済を併用できます
親 子 リ レ ー 返 済	<ul style="list-style-type: none"> ・以下の要件を満たす連帯債務者を後継者とする場合、親子リレー返済を利用(申込者の年齢は満44歳以上でも可)できます 申込者本人の子供またはその配偶者で定期的収入がある方 借入申込時の年齢が満44歳未満の方
保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ・不要
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構が、新築または購入する住宅とその土地に第1順位の抵当権の設定登記をします 担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます

火 災 保 険	・建物には、原則一括払いの火災保険を付けていただきます 保険料は別途ご負担いただきます
団 体 信 用 生 命 保 険	・原則加入（機構団信特約制度）
手 数 料	・以下の通り（消費税込）
事 務 手 数 料	・ 33,000円
繰上返済手数料	・無料
返済条件変更手数料	・無料
引越割引サービス	・以下の条件を全て充足している場合、以下の提携先の引越運送代金を10% （最高1万円）割引で利用できます
条 件	・融資利率：年2.0%以上
提 供 時 期	・ローン実行後「引越運送代割引カード（有効期限：ローン実行日から1年）」 を発行します
提 携 先	・カンガルー引越便（西濃運輸） 0120-754-754 ・スワロー引越便（アイギフ） 0120-154-877
返 済 額 試 算	・店頭窓口にお申し出くだされば、試算します
金 利 情 報	・店頭窓口にお問い合わせください
そ の 他	・住宅ローン「フラット35」と併用できます ・検査機関による適合証明書が必要となります