

商 品 名	住宅ローン「移住・定住」プラン	
融 資 対 象 者 ( 連 帯 債 務 者 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・以下の全ての条件を満たす個人</li> <li>①対象地域への移住または定住を希望し、移住・定住先の公共団体が発行する証明書等の写しをOKBに提出いただける</li> <li>②融資実行時満20歳以上満71歳未満（完済時満81歳未満）</li> <li>③OKBの指定する団体信用生命保険に加入できる</li> <li>④保証会社の保証が受けられる</li> </ul> <p>※勤続（営業）年数は問いません  ※連帯債務で利用いただくには、『住宅ローン「連帯債務型」（愛称：ツヴァイ）』の要件を満たす必要があります</p>	
対 象 地 域	岐阜県、春日井市（高蔵寺ニュータウン）、桑名市	
融 資 額	・100万円以上1億円以内（10万円単位）	
資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本人が居住する敷地面積60㎡以上（マンションの場合は占有面積40㎡以上）の住宅を取得するための資金で以下にあたるもの</li> <li>①本人が所有する住宅の新築・増改築資金</li> <li>②本人が所有する新築・中古住宅（土地付および分譲マンション含む）の購入資金</li> <li>③将来本人が所有する住宅を建築する予定の土地購入資金</li> </ul> <p>※建築基準法その他法令に合致していることが必要です</p>	
融 資 期 間	・2年以上40年以内（1年単位）	
融 資 金 利	・「金利変動型」「固定金利選択型」の2タイプから選択できます	
金 利 変 動 型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所定の基準・頻度により金利が変動します</li> <li>・「固定金利選択型」に変更できます</li> </ul>	
基 準	・OKBの短期プライムレート型住宅ローン金利を「基準金利」とします	
頻 度	・毎年4月1日と10月1日の「基準金利」を基準として年2回見直しを行います	
固 定 金 利 選 択 型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・選択期間中（3年・5年・10年のいずれか）は固定金利です</li> <li>・選択期間終了時点で再度固定金利選択型を選択することもできますが、その際の金利は前回選択時の金利と異なる可能性があります</li> <li>・選択期間中は金利タイプを変更できません</li> </ul> <p>※借入時10年金利固定型を選択された方は、当初10年固定金利です（3年・5年固定金利は選択できません）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「固定金利選択型」の選択期間終了時には、特に指定のない場合「金利変動型」に変更となります</li> </ul>	
融 資 形 式	・証書貸付	

返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済 毎月決まった金額（元金＋利息）を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます</li> <li>・元金の50%以内で半年ごとの増額返済併用可</li> </ul>				
返済額の変更	<ul style="list-style-type: none"> <li>・以下のルールにより変更します</li> </ul>				
金利変動型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利タイプ適用後5回目の10月1日の融資金利等に基づいて毎回の返済額の見直しを行い、以降も5年ごとに同様に毎回の返済額の見直しを行います</li> <li>・返済額の見直し時期が到来するまでに融資金利に変動があった場合でも、返済額の元金部分と利息部分の割合を調整することで毎回の返済額は変更しません</li> <li>・見直しにより毎回の返済額を変更した場合、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします</li> <li>・借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます</li> </ul>				
固定金利選択型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・選択期間中（3年・5年・10年のいずれか）は、返済額は一定です</li> </ul>				
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社が、新築または購入する住宅とその土地に第1順位の（根）抵当権の設定登記をします</li> <li>※担保評価のため、担保となる不動産の現地調査をします</li> <li>※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます</li> </ul>				
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物には、火災保険を付けていただきます</li> <li>※保険料は別途ご負担いただきます</li> </ul>				
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・OKBが契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます</li> <li>※保険料のお支払いは不要です</li> <li>※ご希望により「全疾病団信」「3+5団信」「3+5団信プレミアム」「夫婦連生団信」も選択いただけます</li> <li>※健康上の理由により上記保険に加入できない場合でも、通常よりも引受条件が緩やかな「加入条件緩和型団信」に加入いただける場合があります</li> <li>・「夫婦連生団信」に加入いただきますと、夫婦いずれか一方において所定の支払い事由に該当した場合、住宅ローン債務全額が保障されます</li> <li>※以下の①および②を両方満たす方は「夫婦連生団信」に加入いただけます <ul style="list-style-type: none"> <li>①戸籍上の夫婦である方（婚約関係にある方も可）</li> <li>②団信に加入する夫婦双方とも最終返済時の年齢が満81歳未満である方</li> </ul> </li> </ul>				
8大疾病補償付債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・以下の①および②を両方満たす方は、希望によりOKBが契約している保険会社の8大疾病補償付債務返済支援保険に加入いただけます</li> <li>①本ローンを既にご利用している方</li> <li>②地銀協団信に加入している方</li> <li>※各タイプの金利に年0.2%上乗せすることで加入いただけます</li> <li>※補償内容は以下の通りです</li> </ul> <table border="1" data-bbox="544 1760 1473 2022"> <thead> <tr> <th data-bbox="544 1760 1007 1798">A. 月額返済補償</th> <th data-bbox="1015 1760 1473 1798">B. 残債一括補償</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="544 1809 1007 2022">「病気やケガ」により、いかなる業務にも従事できない状態（就業障害）が30日の支払対象外期間を超えて継続した場合に毎月のローン返済額を最長12ヵ月保険金としてお支払いします</td> <td data-bbox="1015 1809 1473 2022">「8大疾病」を原因として、左記Aの月額返済補償が12ヵ月継続した場合にその時点の住宅ローン残債額（利息・遅延損害金含む）を保険金としてお支払いします</td> </tr> </tbody> </table>	A. 月額返済補償	B. 残債一括補償	「病気やケガ」により、いかなる業務にも従事できない状態（就業障害）が30日の支払対象外期間を超えて継続した場合に毎月のローン返済額を最長12ヵ月保険金としてお支払いします	「8大疾病」を原因として、左記Aの月額返済補償が12ヵ月継続した場合にその時点の住宅ローン残債額（利息・遅延損害金含む）を保険金としてお支払いします
A. 月額返済補償	B. 残債一括補償				
「病気やケガ」により、いかなる業務にも従事できない状態（就業障害）が30日の支払対象外期間を超えて継続した場合に毎月のローン返済額を最長12ヵ月保険金としてお支払いします	「8大疾病」を原因として、左記Aの月額返済補償が12ヵ月継続した場合にその時点の住宅ローン残債額（利息・遅延損害金含む）を保険金としてお支払いします				

債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>希望により、OKBが契約している保険会社の債務返済支援保険に加入いただけます</li> <li>※保険料は別途ご負担いただきます</li> <li>※病気・ケガによる入院の場合、最長3年にわたり毎月の返済額相当額が保険金として支払われます</li> </ul>																				
保 証	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社の保証</li> <li>以下の場合、保証会社宛連帯保証人が必要となります <ul style="list-style-type: none"> <li>①所得合算をする場合、所得合算者</li> <li>②その他保証会社が必要と判断した場合</li> </ul> </li> </ul>																				
保 証 会 社	<ul style="list-style-type: none"> <li>株式会社OKB信用保証</li> </ul>																				
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>一括前払方式と後払方式のいずれかをご選択いただけます</li> <li>①一括前払方式 <ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資額とご融資期間に応じた保証料をご融資日までに一括してお支払いいただきます</li> <li>&lt;例&gt;融資額1,000万円あたりの期間別保証料</li> <table border="1" data-bbox="608 824 1461 902"> <tr> <td>期 間</td> <td>5 年</td> <td>1 0 年</td> <td>1 5 年</td> <td>2 0 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>45,790 円</td> <td>85,450 円</td> <td>119,810 円</td> <td>148,350 円</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="608 913 1461 992"> <tr> <td>期 間</td> <td>2 5 年</td> <td>3 0 年</td> <td>3 5 年</td> <td>4 0 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>172,590 円</td> <td>191,390 円</td> <td>206,640 円</td> <td>218,130 円</td> </tr> </table> </ul> </li> <li>②後払方式 <ul style="list-style-type: none"> <li>保証料は金利に含まれますので、一括してお支払いいただく必要はありません</li> </ul> </li> </ul>	期 間	5 年	1 0 年	1 5 年	2 0 年	保証料	45,790 円	85,450 円	119,810 円	148,350 円	期 間	2 5 年	3 0 年	3 5 年	4 0 年	保証料	172,590 円	191,390 円	206,640 円	218,130 円
期 間	5 年	1 0 年	1 5 年	2 0 年																	
保証料	45,790 円	85,450 円	119,810 円	148,350 円																	
期 間	2 5 年	3 0 年	3 5 年	4 0 年																	
保証料	172,590 円	191,390 円	206,640 円	218,130 円																	

手数料	・以下の通り（税込）						
事務手数料	・33,000円						
金利タイプ選択手数料							
金利変動型	・無料						
固定金利選択型	・選択の都度、11,000円 ただし、新規借入と同時に選択の場合は無料						
繰り上げ返済手数料							
一部繰り上げ返済	<p>・一部繰り上げ返済には以下の手数料が必要となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>申込方法</td> <td>WEB</td> <td>店舗窓口</td> </tr> <tr> <td>金額</td> <td>無料</td> <td>22,000円</td> </tr> </table> <p>※ローン実行日および条件変更当日、初回の毎月返済が未到来である場合は、一部繰り上げ返済はできません ※店舗窓口における申し込みにおいて、借入経過年数1年未満かつ借入残高100万円未満の場合、一部繰り上げ返済手数料は必要ありません</p>	申込方法	WEB	店舗窓口	金額	無料	22,000円
申込方法	WEB	店舗窓口					
金額	無料	22,000円					
全額繰り上げ返済	<p>・全額繰り上げ返済手数料 55,000円 ※保証料の一括前払方式を選択された場合、上記手数料の他、全額繰り上げ返済時に返戻させていただく保証料から保証会社が手数料として5,500円を申し受けます。ただし、返戻される保証料が5,500円に満たない場合、追加でお支払いいただく必要はありません ※WEBからの申し込みはできません ※借入経過年数1年未満かつ借入残高100万円未満の場合、全額繰り上げ返済手数料は必要ありません</p>						
返済条件変更手数料	・33,000円						
引越割引サービス	・以下の条件を全て充足している場合、以下の提携先の引越運送代金を10%（最高1万円）割引で利用できます						
条件	<table border="1"> <tr> <td>融資額</td> <td>100万円以上</td> </tr> <tr> <td>融資期間</td> <td>10年以上</td> </tr> <tr> <td>融資金利</td> <td>年2.0%以上</td> </tr> </table>	融資額	100万円以上	融資期間	10年以上	融資金利	年2.0%以上
融資額	100万円以上						
融資期間	10年以上						
融資金利	年2.0%以上						
提供時期	・ローン実行後「引越運送代割引カード（有効期限：ローン実行日から1年）」を発行します						
提携先	<p>・カンガルー引越便（西濃運輸） 0120-754-754 ・スワロー引越便（エスラインギブ） 0120-154-877</p>						
返済額試算	・OKBのホームページ、または店舗窓口で返済額の試算ができます						
金利情報	・OKBのホームページでご確認いただくか、店舗窓口にお問い合わせください						