

商 品 名	ライフプラン「住宅融資借換えローン（無担保）」
融 資 対 象 者	<ul style="list-style-type: none"> ・融資実行時満20歳以上満71歳未満で最終返済時満76歳未満の個人 ・同一勤務先を2年以上勤務または同一事業を3年以上営業の方もしくはOKBで年金を受給されている方 ・前年度税込年収300万円以上で、返済可能な継続・安定した収入がある方 ・住宅融資の支払いが直近1年間良好な（延滞履歴がない）方 ・OKBの指定する団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が受けられる方
融 資 額	・10万円以上700万円以内（1万円単位）
資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ・下記条件を満たす住宅融資の借換え資金 ①住宅金融支援機構、併せ年金、年金転貸および住宅ローン（他行取扱分を含む） ②本ローン申込日現在で3年以上経過しているもの ※借換え後に、住宅金融支援機構等公的機関または株式会社OKB信用保証以外の担保権が残る場合は、取扱できません
融 資 期 間	・6ヵ月以上10年以内（6ヵ月単位）
融 資 金 利	・「金利固定型」と「金利変動型」があります
金 利 固 定 型	・完済時まで固定金利です
金 利 変 動 型	・所定の基準・頻度により金利が変動します
基 準	・OKBの短期プライムレートを「基準金利」とします
頻 度	・毎年4月1日と10月1日の「基準金利」を基準として年2回見直しを行います
そ の 他	・返済期間中に「金利固定型」⇔「金利変動型」の変更はできません
融 資 金 利 引 下 げ	<ul style="list-style-type: none"> ・以下の条件により融資金利を下げます ※ローン実行時に条件を確認させていただきます
条 件	<ul style="list-style-type: none"> ・ローン実行店で「給与振込のご指定」かつ「クレジットカード（株式会社OKBペイメントプラットフォームが取扱うUC・JCB・MUF Gカードに限り）の口座振替契約」がある場合、年利1.0%を下げます ※「給与振込のご指定」はOKB所定の給与振込が対象となります ※「給与振込のご指定」ができない自営業者の方は、給与振込の代わりに「貸金庫」「スーパーOKダイレクト」「ゴールド総合口座」「スーパーゴールド総合口座」のうちいずれかのご契約があることが必要です
融 資 形 式	・証書貸付
返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済 毎月決まった金額（元金+利息）を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます ・元金の50%以内で半年ごとの増額返済併用可
返 済 額 の 変 更	・以下のルールにより変更します
金 利 固 定 型	・完済時まで返済額は変更しません
金 利 変 動 型	<ul style="list-style-type: none"> ・融資後2回目の10月1日の融資金利等に基づいて毎回の返済額の見直しを行い、以降も2年ごとに同様に毎回の返済額の見直しを行います ・返済額の見直し時期が到来するまでに融資金利の変動があった場合でも、返済額の元金部分と利息部分の割合を調整することで毎回の返済額は変更しません ・見直しにより毎回の返済額を変更した場合、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします ・借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます

団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 必ず、OKBが契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます ※保険料はOKBが負担します
☆ 債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> 希望により、OKBが契約している保険会社の債務返済支援保険に加入いただけます ※保険料は別途ご負担いただきます ※病気・ケガによる入院の場合、最長3年にわたり毎月の返済額相当額が保険金として支払われます
保 証	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社の保証 建物の共有者等、保証会社が必要と判断した場合は保証会社宛連帯保証人が必要となります
保 証 会 社	<ul style="list-style-type: none"> 株式会社OKB信用保証
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> 後払方式 保証料は金利に含めてお支払いいただきます ご融資金利は保証料率を加えた金利が適用されます
返 済 額 試 算	<ul style="list-style-type: none"> 窓口にお申し出くだされば、試算します
金 利 情 報	<ul style="list-style-type: none"> 窓口にお問い合わせください