

3+5団信プレミアム

3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付団体信用生命保険プレミアム

OKB住宅ローン基準金利 + 年 **0.3%**

3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付
団体信用生命保険

「3+5団信」

より手厚い保障

対象となる疾病^{など}

保障内容

死亡・所定の高度障害
に該当したら

がん
と診断されたら

急性心筋梗塞・脳卒中
で入院したら

5つの重度慢性疾患
(高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎)
により就業不能となったら

その他のケガ・病気
により就業不能となったら

住宅ローン残高

0円

月々のローン
返済を保障
(12ヵ月)

所定の
条件で

月々のローン
返済を保障
(2ヵ月)

(2020年10月現在)

OKB 大垣共立銀行

3+5団信プレミアム

「3+5団信プレミアム」概要

付保対象ローン	OKB信用保証付住宅ローン
年齢条件	住宅ローン実行時の年齢が満20歳以上41歳未満
融資金利	OKB住宅ローン基準金利+年0.3%
保障概要	<p>○以下の場合に、付保対象ローンのお借入残高が保険金で保障されます</p> <ul style="list-style-type: none"> ・死亡または所定の高度障害状態となった場合 ・がん（所定の悪性新生物）と診断された場合 ・急性心筋梗塞・脳卒中を発病し、その治療を直接の目的として入院を開始した場合 ・5つの重度慢性疾患（高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）となり、12ヵ月を超えて就業不能となった場合 <p>◎5つの重度慢性疾患により就業不能となり、ローン返済日が到来した場合に、付保対象ローンの月々のローン返済額が12ヵ月分保障されます</p> <p>◎病気やケガにより就業不能となり、ローン返済日が到来した場合に、付保対象ローンの月々のローン返済額が2ヵ月分保障されます</p>
引受保険会社	三井住友海上火災保険 株式会社 三井住友海上あいおい生命保険 株式会社

「3+5団信プレミアム」と「3+5団信」との相違点

	3+5団信プレミアム	3+5団信
急性心筋梗塞の保険金支払要件	医師によって、急性心筋梗塞を発病したことが診断され、その急性心筋梗塞の治療を直接の目的として 入院を開始 した場合	急性心筋梗塞を発病し、医師によって、急性心筋梗塞診療開始日からその日を含めて 60日以上、労働の制限を必要とする状態が継続 したことが診断された場合
脳卒中の保険金支払要件	医師によって、脳卒中を発病したことが診断され、その脳卒中の治療を直接の目的として 入院を開始 した場合	脳卒中を発病し、医師によって、脳卒中診療開始日からその日を含めて 60日以上、言語障害、運動失調、麻痺などの他覚的な神経学的後遺障害が継続 したことが診断された場合
急性心筋梗塞および脳卒中の待機期間	なし ・住宅ローン実行日から 保障	3ヵ月 ・住宅ローン実行日から 3ヵ月間は保障なし
年齢条件	住宅ローン実行時の年齢が満20歳以上 41歳 未満	住宅ローン実行時の年齢が満20歳以上 51歳 未満
融資金利	OKB住宅ローン基準金利+年 0.3%	OKB住宅ローン基準金利+年 0.2%

- ご契約の際には、お客さまの健康状態について所定の書面により告知いただきます。告知の内容によっては保険会社が契約をお断りすることがあります。
- 虚偽告知などの告知義務違反があった場合は、保険金が支払われない場合があります。
- お支払いに関する「所定条件」など保障の内容の詳細やお客さまの不利益となる事項は店頭備え付けの「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」にてご確認ください。
- 団体信用生命保険からの保険金の支払いによって完済された住宅ローンの借入者に連帯債務者がいた場合、もう一方の債務者（連帯債務者）のローンが免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。
- ここでの保険に関する説明は、当社が保険契約者の立場からローン利用者の皆さまの便宜のために行っています。いわゆる保険募集のための説明ではありません。

詳しくはお電話でお問い合わせいただくか、OKBのホームページをご覧ください

住宅ローンに関するさまざまなご相談を電話で承ります

ローン119番 ☎ **0120-888823** 受付時間/平日9:00~17:00 土・日・祝休日10:00~17:00

音声ガイダンスが流れましたら、サービス番号 **142** を押してください。

ホームページアドレス

<https://www.okb.co.jp>



2020.10©970