

商 品 名	大型フリーローン「アパートプラン」(OKB信用保証口)
融 資 対 象 者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行時満20歳以上の個人</li> <li>・ただし、団体信用生命保険利用時は、融資実行時満71歳未満で最終返済時満76歳未満</li> <li>・保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>
融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・100万円以上3億円以内(10万円単位)</li> <li>・保証会社の評価による担保価額以内</li> </ul>
資 金 使 途	賃貸用アパート・マンション等の新築・増改築、購入資金 上記と同一用途による既往借入の借換え
融 資 期 間	・1年以上30年以内(1年単位)
融 資 金 利	・「金利変動型」「固定金利選択型」の2タイプから選択できます
金利変動型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所定の基準・頻度により金利が変動します</li> <li>・「固定金利選択型」に変更できます</li> </ul>
基 準	・当社短期プライムレート型住宅ローン金利を「基準金利」とします
頻 度	・毎年4月1日と10月1日の「基準金利」を基準として年2回見直しを行います
固定金利選択型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・選択期間中(3年・5年・10年のいずれか)は固定金利です</li> <li>・選択期間終了時点で再度固定金利選択型を選択することもできますが、その際の金利は前回選択時の金利と異なる可能性があります</li> <li>・選択期間中は金利タイプを変更できません</li> </ul>
そ の 他	・「固定金利選択型」選択期間終了時には、特に指定のない場合「金利変動型」に変更となります
融 資 形 式	・証書貸付
返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済</li> <li>・毎月決まった金額(元金+利息)を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます</li> </ul>
返 済 額 の 変 更	・以下のルールにより変更します
金利変動型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利タイプ適用後5回目の10月1日の融資金利等に基づいて毎回の返済額の見直しを行い、以降も5年毎に同様に毎回の返済額の見直しを行います</li> <li>・返済額の見直し時期が到来するまでに融資金利に変動があった場合でも、返済額の元金部分と利息部分の割合を調整することで毎回の返済額は変更しません</li> <li>・見直しにより毎回の返済額を変更した場合、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします</li> <li>・借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます</li> </ul>
固定金利選択型	・選択期間中(3年・5年・10年のいずれか)は、返済額は一定です
担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社が、融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権の設定登記をします(別物件の担保併用可)</li> <li>・ただし、公的機関の先順位は取組可とします</li> <li>・担保評価のため、担保となる不動産の実地調査をします</li> <li>・担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます</li> </ul>

火 災 保 険	・建物には、火災保険を付けていただきます 保険料は別途ご負担いただきます																				
団 体 信 用 生 命 保 険	・以下の通り																				
融資金額 1 億円以内	・希望により、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入いただけます 保険料は当社が負担します																				
融資金額 1 億円超	・利用不可																				
保 証	・保証会社の保証 ・以下の場合、保証会社宛連帯保証人が必要となります 所得合算をする場合、所得合算者 担保提供者 団体信用生命保険に加入しない場合、法定相続人のうち事業継承予定者 1 名以上 その他保証会社が必要と認めた場合																				
保 証 会 社	・株式会社 O K B 信用保証																				
保 証 料	・ < 例 > 融資金額 1 , 0 0 0 万円あたりの期間別保証料 <table border="1" data-bbox="571 904 1433 1088"> <tr> <td>期 間</td> <td>5 年</td> <td>1 0 年</td> <td>1 5 年</td> <td>2 0 年</td> </tr> <tr> <td>保 証 料</td> <td>45,790 円</td> <td>85,450 円</td> <td>119,810 円</td> <td>148,350 円</td> </tr> <tr> <td>期 間</td> <td>2 5 年</td> <td>3 0 年</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>保 証 料</td> <td>172,590 円</td> <td>191,390 円</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	期 間	5 年	1 0 年	1 5 年	2 0 年	保 証 料	45,790 円	85,450 円	119,810 円	148,350 円	期 間	2 5 年	3 0 年			保 証 料	172,590 円	191,390 円		
期 間	5 年	1 0 年	1 5 年	2 0 年																	
保 証 料	45,790 円	85,450 円	119,810 円	148,350 円																	
期 間	2 5 年	3 0 年																			
保 証 料	172,590 円	191,390 円																			
手 数 料	・以下の通り ( 消費税込 )																				
事 務 手 数 料	・ 5 4 , 0 0 0 円																				
金 利 変 動 型	・ 無 料																				
固 定 金 利 選 択 型	・ 選 択 の 都 度 、 5 , 4 0 0 円 ただし、新規借入と同時に選択の場合は無料																				
繰 上 返 済 手 数 料																					
金 利 変 動 型	・ [ 一 部 ・ 全 額 繰 上 返 済 ] 5 , 4 0 0 円 全額繰上返済時には上記手数料の他、返戻させていただく保証料から保証会社が手数料として 5 , 4 0 0 円を申し受けます。ただし、返戻される保証料が 5 , 4 0 0 円に満たない場合、追加でお支払いいただく必要はありません																				
固 定 金 利 選 択 型	・ [ 一 部 ・ 全 額 繰 上 返 済 ] 5 4 , 0 0 0 円 全額繰上返済時には上記手数料の他、返戻させていただく保証料から保証会社が手数料として 5 , 4 0 0 円を申し受けます。ただし、返戻される保証料が 5 , 4 0 0 円に満たない場合、追加でお支払いいただく必要はありません																				
返 済 条 件 変 更 手 数 料	・ 1 0 , 8 0 0 円 ただし、延滞中の場合は 2 1 , 6 0 0 円																				
返 済 額 試 算	・店頭窓口にお申し出くだされば、試算します																				
金 利 情 報	・店頭窓口にお問い合わせください																				